

Vlagatelj (ime in priimek)

Naslov / sedež / pošta

Telefon / e - pošta

Datum

10.04. 2024

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

sprejemni žig Občine Zagorje ob Savi

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)

☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)

☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
588	1882 Zabava	
792/10	1882 Zabava	
792/11	1882 Zabava	
793/1	1882 Zabava	
793/4	1882 Zabava	
793/5	1882 Zabava	

Parcele znotraj območja OP 1/522 s številkami 588, 792/10, 792/11, 793/1, 793/4 in 793/5, vse k.o. 1882 Zabava, so v lasti dveh lastnikov, ki s predvidenim preoblikovanjem soglašata.

3.1 Kratek opis zelenega posega

Pobuda za izvedbo lokacijske preveritve je podana z namenom določitve obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve.

Gre za območje, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Zagorje ob Savi določeno z namensko rabo A (razpršena poselitve) in se nahaja na območju enote urejanja prostora (EUP) OP 1/552.

Predlaga se izvedba lokacijske preveritve skladno s 135. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora (EUP) OP 1/552 preoblikuje na način:

- na severnem delu območja se del stavbnega zemljišča (A) površine **373,62 m²** izvzame iz stavbnega zemljišča; temu delu območja se spremeni namenska raba iz A v K1;
- površina izvzetega stavbnega zemljišča **373,62 m²** se nadomesti ob vzhodnem delu izvorno določenega območja posamične poselitve v velikosti **373,61 m²**; temu delu območja se spremeni namenska raba iz K1 v A.
- na zahodnem delu območja se del stavbnega zemljišča (A) površine **13,11 m²** izvzame iz stavbnega zemljišča; temu delu območja se spremeni namenska raba iz A v K1;
- površina izvzetega stavbnega zemljišča **13,11 m²** se nadomesti ob južnem delu izvorno določenega območja posamične poselitve v velikosti **13,09 m²**; temu delu območja se spremeni namenska raba iz K1 v A.

Površina stavbnega zemljišča (A) po preoblikovanju znaša 1.259,24 m².

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

/

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 134. – 137. člen ZUreP-3

Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve je podana v Elaboratu lokacijske preveritve, ki je priložen.

4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
		Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP OP 1/552
		Datum izdelave elaborata: marec 2024 Izdelaovalec elaborata: AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje Odgovorni prostorski načrtovalec: Andreja Kus, univ. dipl. inž. arh. ZAPS ident. št. pooblaščenega prostorskega načrtovalca: PA PPN ZAPS 0201
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)

<input checked="" type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
-------------------------------------	-----	--

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Šteje se, da je z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v okviru postopka, javni razgrnitvi ter sprejema lokacijske preveritve v skladu s 138. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3). Osebe, ki ne želijo, da se objavijo imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti. Osebni podatki se bodo v skladu s 59. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) obdelovali le za namen uveljavitve lokacijske preveritve.

Izlake, 10.04.2024

Podpis vlagatelja pobude:

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)