

1. Obravnava

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2025 (Priloga 1)

BODOČI LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI
UPRAVLJAVEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

1.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2025 pokazala kot nujna za odkup. Odkupi zemljišč bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025.

Predvidena sredstva: 50.000,00 € na PP 85050.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJAVEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 770/12 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	555		

Obrazložitev:

- Zemljišče pod zap. št. 1: predmet menjave za parc. št. 144/6 k.o. 1884 Loke pri Zagorju.

2.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste, in sicer lokalne ceste in javne poti, ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2025.

Predvidena sredstva: 36.000,00 € na PP 10010.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 1366-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	970	6.512,50 €	cenitev
2.	parcela 1365/4-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	72		
3.	parcela 1383-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	13	2.581,25 €	cenitev
4.	parcela 1382-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	379		
5.	parcela 1357/1-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	21		

6.	parcela 421-del katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1440	3.110,40 €	cenitev
7.	parcela 1080-del parcela 1079-del parcela 1077/3-del vse katastrska občina 1886 Zagorje-mesto in parcela 526/2-del parcela 526/3-del obe katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	cca 37 cca 69 cca 84 cca 69 cca 151	820,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
8.	parcela 1157/7 katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	414	828,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
9.	parcela 207/1 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	138	3.596,33 €	cenitev
10.	parcela 211/9 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	35		

Obrazložitev:

- Zemljišče pod točko 1: prometna infrastruktura – odkup dela zemljišča pod lokalno cesto LC 480101 Zagorje-Ravska vas-Bevško in zemljišče pod točko 2: prometna infrastruktura – odkup dela zemljišča pod lokalno cesto LC 480111 Slačnik-Vizgarje-Rav. vas (javna občinska cestna infrastruktura na območju Ravenske vasi). Vrednost obeh delov predmetnih parcel v predvideni površini 1042 m² znaša po ceni 6.512,50 €.
- Zemljišča pod točko 3, 4 in 5: prometna infrastruktura – odkup delov zemljišč pod lokalno cesto LC 480111 Slačnik-Vizgarje-Rav. vas (javna občinska cestna infrastruktura na območju Ravenske vasi). Vrednost vseh treh delov predmetnih parcel v predvideni površini 413 m² znaša po ceni 2.581,25 €.
- Zemljišče pod točko 6: prometna infrastruktura – odkup dela zemljišča pod javno potjo JP 981913 Borje-Zg. Vrtače (javna občinska cestna infrastruktura na območju Borje pri Mlinšah). Vrednost dela predmetne parcele v predvideni površini 1440 m² znaša po ceni 3.110,40 € oziroma 2,16 €/m².
- Zemljišča pod točko 7: prometna infrastruktura – odkup zemljišč pod javno potjo JP 982351 C.20. jul.-Peč.-Okr.-Polc, odkup zemljišč pod javno potjo JP 982355 Pečarjeva-Podstrana in odkup zemljišč pod javno potjo JP 982356 Pečarjeva-Jelševar (javna občinska cestna infrastruktura na območju Ravenske vasi)
- Zemljišče pod točko 8: prometna infrastruktura – odkup zemljišč za potrebe izgradnje hodnika za pešce (OPPN ZS 33 – Šikovec).
- Zemljišče pod točko 9: prometna infrastruktura – odkup/menjava zemljišče pod javno potjo JP 982031 Šaht-Podvine 17 (javna občinska cestna infrastruktura na območju Podvine v Zagorju ob Savi).
- Zemljišče pod točko 10: prometna infrastruktura – odkup zemljišče pod javno potjo JP 982031 Šaht-Podvine 17 (javna občinska cestna infrastruktura na območju Podvine v Zagorju ob Savi).

3.) Pridobivanje zemljišč na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) oziroma zemljišča za potrebe preskrbe z vodo.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcela 1647/2 katastrska občina 1889 Podkum za potrebe vodovodnega sistema Podkum, vodnega zbiralnika Jazbine	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	32	100,00 €	PP 91121

2.	parcels 41/1-del parcels 41/4-del parcels 42/2-del vse katastrska občina 1883 Šemnik	OBČINA ZAGORJE OB SAVI		2.000,00 €	PP
----	--	---------------------------	--	------------	----

Obrazložitev:

- Zemljišče pod zap. št. 1: na predmetni nepremičnini je občina zgradila vodni zbiralnik Jazbine v Podkumu, zato želi zemljišče odkupiti (javni vodovodni sistem Podkum).
- Zemljišče pod zap. št. 2: po izvedeni parcelaciji odkup zemljišč - hidravlična izboljšava dela samostojnega sistema pitne vode Šemnik

4.) Pridobivanje zemljišč za projekt »Sofinanciranje državnih cest R1-221 Kisovec«.

VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1. parcela 224/3-del 2. parcela 225/21-del 3. parcela 225/11-del 4. parcela 225/10-del 5. parcela 77/15-del 6. parcela 225/13-del 7. parcela 225/14-del 8. parcela 225/9-del 9. parcela 225/12-del 10. parcela 225/15-del 11. parcela 226/6-del vse k.o. 1884 Loke pri Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	300 48 16 17 27 16 19 24 15 18 22		Kupnina za dele zemljišč že poravnana po predpogodbah iz leta 2021

Obrazložitev:

- Kupnina za dele zemljišč je bila poravnana po predpogodbah iz leta 2021. Parcelacija oz. odmera še ni bila opravljena, zato glavne prodajne pogodbe še niso bile sklenjene.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2025 (Priloga 2a)

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJAVEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	1884 Loke pri Zagorju	333/6 333/7 334/6-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	81 840 cca 300	vrednost zemljišč po ceni 32,42 €/m ²
2.	1886 Zagorje-mesto	262/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	325	potrebna cenitev
3.	1886 Zagorje-mesto	262/2	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	164	potrebna cenitev
4.	1886 Zagorje-mesto	261/1-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	cca. 10	potrebna cenitev
5.	1886 Zagorje-mesto	209/7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	179	vrednost zemljišča po ceni 4.664,80 €
6.	2641 Zagorje	629-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI		potrebna cenitev
7.	1884 Loke pri Zagorju	144/6	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	747	3.645,36 €
8.	1886 Zagorje-mesto	209/8	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	93	vrednost zemljišča po ceni 2.423,61 €
9.	1886 Zagorje-mesto	405/33 411	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	¼ x 227 ¼ x 435	25,85 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ¼)

Obrazložitev:

- Zemljišče pod zap. št. 1: odsvojitev nepremičnin. Prodaja zemljišč-nezazidanih stavbnih za gradnjo individualne stanovanjske hiše. Cena je določena na podlagi ceni. Prodaja bo izvedena po metodi javne dražbe.
- Zemljišče pod zap. št. 2: odsvojitev nepremičnine na predlog fizične osebe. Cena bo določena na podlagi ceni. Prodaja bo izvedena po eni izmed metod, določenih v ZSPDSL-1.

- Zemljišče pod zap. št. 3: odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje nepremičnine. Cena bo določena na podlagi cenitve. Prodaja bo izvedena po eni izmed metod, določenih v ZSPDSLS-1.
- Zemljišče pod zap. št. 4: odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom pridobiti zemljišče pod objektom-garažo. Cena bo določena na podlagi cenitve. Prodaja zemljišča bo izvedena po opravljeni odmeri in po eni izmed metod, določenih v ZSPDSLS-1.
- Zemljišče pod zap. št. 5: odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe (zemljišče v naravi predstavlja servisni dostop do stanovanjske stavbe na naslovu Podvine 18a, Zagorje ob Savi). Cena je določena na podlagi cenitve. Prodaja bo izvedena po eni izmed metod, določenih v ZSPDSLS-1.
- Zemljišče pod zap. št. 6: odsvojitve dela nepremičnine (odmera zemljišča, ki v naravi predstavlja plezališče). Cena bo določena na podlagi cenitve. Prodaja bo izvedena po opravljeni odmeri in po metodi neposredne pogodbe.
- Zemljišče pod zap. št. 7: predmet menjave za parc. št. 770/12 k.o. 1884 Loke pri Zagorju.
- Zemljišče pod zap. št. 8: odsvojitve/menjava nepremičnine na predlog pravne osebe-v naravi zemljišče zaokrožuje večstanovanjsko stavbo na naslovu Podvine 14, Zagorje ob Savi. Cena je določena na podlagi cenitve. Prodaja/menjava bo izvedena po metodi neposredne pogodbe.
- zemljišči pod zap. št. 9: prodaja solastniškega deleža do $\frac{1}{4}$ glede na celoto. Gre za zemljišče, ki v naravi zaokrožuje večstanovanjski objekt na naslovu Farčnikova kolonija 53 in 54 v Zagorju ob Savi (dvorišče, zelenica). Zemljišče v solastniškem deležu do $\frac{1}{4}$ glede na celoto bo prodano na podlagi neposredne pogodbe. Solastnik ima na podlagi SPZ predkupno pravico.

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V OBČINI ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2025 (Priloga 2b)

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJAVEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE m ²	OCENJENA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Cesta zmage 13 Zagorje ob Savi	1886-891-3	52,10	cenitev
2.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Cesta zmage 26 Zagorje ob Savi	1886-406	cca 115,9 cca 44	cenitev
3.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Izlake 17 Izlake	2649-16-106	61,9	cenitev

Obrazložitev:

- Posamezni del stavbe pod zap. št. 1: zasedeno neprofitno stanovanje na naslovu Cesta zmage 13, Zagorje ob Savi, s površino dela stavbe 52,10 m². Pripravljen bo javni razpis za prodajo nepremičnine. Vrednost nepremičnine bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.
- Zap. št. 2: Prodaja nepremičnine: solastniški delež na podstrešnih prostorih večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta zmage 26, Zagorje ob Savi, ki stoji na parc. št. 1175/7, 1148/14, 1175/5 in 1148/13, vse k.o. 1886 Zagorje-mesto. Podstrešje je skupna lastnina oziroma solastnina vseh lastnikov stanovanj v navedeni večstanovanjski stavbi, zato morajo za prodajo v skladu s Stanovanjskim zakonom podati soglasje vsi solastniki. Vrednost solastniškega deleža bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, prodaja bo izvedena po eni izmed metod, določenih v ZSPDSLS-1.
- Posamezni del stavbe pod zap. št. 3: posamezni del stavbe-stanovanje na naslovu Izlake 17, Izlake s površino dela stavbe 61,9 m². Stanovanje je nezasedeno in neopremljeno (razen vgrajenih elementov), brez vknjiženih bremen. Pripravljen bo javni razpis (javna dražba) za prodajo nepremičnine. Vrednost nepremičnine bo določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V OBČINI ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2025 (Priloga 2c)

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJAVEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1878 Kotredež	784/3 784/2	135 335	Znojile 18, Čemšenik	1878 99	269,70	9.700,00 €

Obrazložitev:

- Nepremičnina pod zap št. 1: objekt (stara šola Znojile) s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Znojile 18, Čemšenik. Objekt je bil zgrajen leta 1920 in kasneje večkrat dozidan in stoji na zemljišču parc. št. 784/3 k.o. 1878 Kotredež. Objekt je v zelo slabem stanju. Lociran je v kmečkem zazidalnem okolišu na obrobju zaselka Znojile, v Krajevni skupnosti Čemšenik. Stavbi pripada tudi zemljišče s parcelno številko 784/2 v izmeri 335 m², iste k.o. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2025
(Priloga 3)

BODOČI LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

Predvidena sredstva:

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA PP

Obrazložitev:

Priloga 4

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2025

LASTNIK oz. SOLASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Prodaja delovnih strojev na lokaciji Neža		

Obrazložitev:

- Prodaja premičnih osnovnih sredstev, ki se nanašajo na deponijo gradbenih odpadkov Neža (prodaja v deležu, in sicer v deležu 2643/10000 oz. 26,43 % -lastniški delež določen z družbeno pogodbo.