

Na podlagi 134. do 140. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) ter 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 61/20) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 13. redni seji dne 11. 11. 2024 sprejel naslednji

SKLEP
o potrditvi lokacijske preveritve ID 4201
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
za EUP OP 1/552 na območju občine Zagorje ob Savi

1. člen

S tem sklepom se potrdi Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/552 na območju občine Zagorje ob Savi. Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, Trbovlje pod št. projekta ELP 02/2024. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 4201.

2. člen

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se nanaša na območje razpršene poselitve (A) v enoti urejanja prostora (EUP) OP 1/552, kot je določeno z OPN Občine Zagorje ob Savi.

Na obravnavanem območju doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

Območje lokacijske preveritve zajema parcele ali dele parcel s številkami 588, 792/10, 792/11, 793/1, 793/4 in 793/5, vse k.o. 1882 Zabava.

Velikost izvirno določenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (A), kot je določeno v OPN Občine Zagorje ob Savi, znaša 1.259,27 m².

Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora (EUP) OP 1/552 preoblikuje na način:

- na severnem delu območja se del stavbnega zemljišča (A) površine 373,62 m² izvzame iz stavbnega zemljišča; temu delu območja se spremeni namenska raba iz A v K1;
- površina izvzetega stavbnega zemljišča 373,62 m² se nadomesti ob vzhodnem delu izvirno določenega območja posamične poselitve v velikosti 373,61 m²; temu delu območja se spremeni namenska raba iz K1 v A;
- na zahodnem delu območja se del stavbnega zemljišča (A) površine 13,11 m² izvzame iz stavbnega zemljišča; temu delu območja se spremeni namenska raba iz A v K1;
- površina izvzetega stavbnega zemljišča 13,11 m² se nadomesti ob južnem delu izvirno določenega območja posamične poselitve v velikosti 13,09 m²; temu delu območja se spremeni namenska raba iz K1 v A.

Površina stavbnega zemljišča (A) po preoblikovanju znaša 1.259,24 m².

Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena ter priloge tega sklepa.

3. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Sklep se posreduje Upravni enoti Zagorje ob Savi in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-3/2024-15

Datum: 11. 11. 2024

ŽUPAN
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

Vročiti:

- Občinski svet Občine Zagorje ob Savi
- Oddelek za okolje in prostor
- Upravna enota Zagorje ob Savi
- Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Investitor
- AKA d.o.o. Trbovlje