



Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi (v nadaljevanju razpisnik) na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US IN 61/24 – v nadaljevanju Stanovanjski zakon), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06 – ZEU, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 in 61/24 – SZ-1F – v nadaljevanju Pravilnik) ter Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb – v nadaljevanju ZUP), objavlja

## JAVNI RAZPIS za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem za leto 2025 in 2026

### 1. PREDMET RAZPISA

#### 1.1

Občina Zagorje ob Savi razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem na področju občine Zagorje ob Savi. Predmet razpisa so prazna oz. eventuelno v prihodnosti izpraznjena neprofitna stanovanja oz. na novo pridobljena stanovanja v obdobju 2025/2026.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- **lista A:** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek oproščeni plačila varščine,
- **lista B:** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezanci za plačilo varščine.

#### 1.2

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Ur. list RS št. 153/21 – v nadaljevanju Uredba) oz. s predpisom, veljavnim v času oddaje stanovanja v najem.

Kot informativni podatek, znaša najemnina izračunana na podlagi sedaj veljavnih predpisov, za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m<sup>2</sup>, točkovano s 320-imi točkami, približno 255,54 €.

Najemne pogodbe se bodo sklenile za nedoločen čas. Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s Pravilnikom.

### 1.3

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine	Površina stanovanja s pla varščine
1-člansko	od 20 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	od 20 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>
2-člansko	nad 30 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>	nad 30 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>
3-člansko	nad 45 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>	nad 45 m <sup>2</sup> do 70 m <sup>2</sup>
4-člansko	nad 55 m <sup>2</sup> do 65 m <sup>2</sup>	nad 55 m <sup>2</sup> do 82 m <sup>2</sup>
5-člansko	nad 65 m <sup>2</sup> do 75 m <sup>2</sup>	nad 65 m <sup>2</sup> do 95 m <sup>2</sup>
6-člansko	nad 75 m <sup>2</sup> do 85 m <sup>2</sup>	nad 75 m <sup>2</sup> do 105 m <sup>2</sup>

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m<sup>2</sup>.

## 2. **RAZPISNI POGOJI**

### 2.1

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije ali, ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Zagorje ob Savi.

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve družinskega nasilja, ki imajo začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj in imajo stalno ali začasno prebivališče na območju občine Zagorje ob Savi,
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Zagorje ob Savi možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljanju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v skladu s Pravilnikom
- osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO).

### 2.2 Splošni pogoji

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- da imajo državljanstvo Republike Slovenije,
- da imajo stalno prebivališče v občini Zagorje ob Savi,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik primerne neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino,

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Drugo premoženje je vse premično ali nepremično premoženje v državi in v tujini,
- da ima prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnane vse obveznosti iz naslova dosedanje uporabe stanovanja ter morebitne stroške sodnega postopka,
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu 2023, gibljejo v mejah določenih v točki 2.4 in 2.5.

Glede na število članov gospodinjstva, vrednost drugega premoženja (vse premično ali nepremično premoženje v državi in v tujini) v lasti prosilca ali drugih družinskih članov ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja do 40% brez plačila varščine	Vrednost drugega premoženja do 40% s plačilom varščine
1- člansko	do 14.016,00 EUR	do 21.024,00 EUR
2- člansko	do 21.024,00 EUR	do 25.696,00 EUR
3- člansko	do 25.696,00 EUR	do 32.704,00 EUR
4- člansko	do 30.368,00 EUR	do 38.310,40 EUR
5-člansko	do 35.040,00 EUR	do 44.384,00 EUR
6- člansko	do 39.712,00 EUR	do 49.056,00 EUR

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje točkovano s 320 točkami, vrednost točke 3,65 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja v višini gornjih razponov.

Za vsakega nadaljnjega člana se površine povečajo za 6 m<sup>2</sup>, kar pomeni, da se vrednost drugega premoženja poveča za 2.803,20 EUR.

### 2.3

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2023 ne presegajo v točki 2.4. določene zgornje meje dohodkov, glede na povprečno neto plačo v državi v odvisnosti od števila družinskih članov. Povprečna neto plača v državi je v letu 2023 znašala 1.445,12 EUR.

### 2.4

Skladno z 9. členom Pravilnika prosilci, katerih skupni neto mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2023 ne presegajo zneskov opredeljenih v tabeli, niso zavezanci za plačilo varščine.

Velikost gospodinjstva	%	Meja dohodka (EUR/mesec)
1-člansko	90 %	do 1.300,61
2-člansko	135 %	do 1.950,91
3-člansko	165 %	do 2.384,45
4-člansko	195 %	do 2.817,98
5-člansko	225 %	do 3.251,52
6-člansko	255 %	do 3.685,06

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk.

## 2.5

Skladno z 10. členom Pravilnika so zavezanci za plačilo varščine prosilci, katerih skupni mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2023 ustrezajo spodnji tabeli.

Velikost gospodinjstva	%	Meja dohodka (EUR/mesec)
1-člansko	od 90 do 200%	nad 1.300,61 do 2.890,24
2-člansko	od 135 do 250 %	nad 1.950,91 do 3.612,80
3-člansko	od 165 do 315 %	nad 2.384,45 do 4.552,13
4-člansko	od 195 do 370 %	nad 2.817,98 do 5.346,94
5-člansko	od 225 do 425 %	nad 3.251,52 do 6.141,76
6-člansko	od 255 do 470 %	nad 3.685,06 do 6.792,06

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 odstotnih točk.

## 2.6

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov, in niso poravnali vseh obveznosti,
- tisti, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in niso oz. nimajo poravnanih vseh obveznosti iz prejšnjega oz. trenutnega najemnega razmerja ter morebitnih stroškov sodnih postopkov
- tisti, ki nezakonito uporabljajo stanovanje v lasti Občine Zagorje ob Savi in ne plačujejo obveznosti za stanovanje
- tisti, ki so se nasilno vselili v stanovanja v lasti Občine Zagorje ob Savi in jim je sodno naložena izselitev iz njih.

## 2.7 Dodatni pogoji

Občina Zagorje ob Savi določa v skladu s 4. členom Pravilnika poleg splošnih pogojev še dodatni pogoj, in sicer doba bivanja v občini Zagorje ob Savi. Prosilci so upravičeni do pridobitve dodatnih točk glede na čas stalnega bivanja v občini Zagorje ob Savi, in sicer:

nad 10 do 15 let.....	20 točk
nad 15 do 20 let.....	30 točk
nad 20 do 25 let.....	60 točk
nad 25 let.....	90 točk

Doba stalnega bivanja se točkuje od vključno leta 1965 dalje, ker za obdobje pred tem letom ni mogoče dobiti potrdila o stalnem prebivanju na območju občine Zagorje ob Savi. Upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

## 3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

### 3.1

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost:

- mlade družine,
- družine z večjim številom otrok,
- invalidi in družine z invalidnim članom,
- žrtve družinskega nasilja, (strokovno mnenje)
- družina z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član,
- državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki,

- prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom,
- osebe s statusom žrtve vojnega nasilja,
- prosilci, ki so sodelovali na prejšnjih razpisih in se vsaj enkrat uvrstili na prednostno listo, vendar niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj.

### 3.2

V primeru, da prosilci dosežejo enako število točk, imajo prednost prosilci prednostnih kategorij po vrstnem redu, opredeljenem v točki 3.1.

### 3.3

Prednostne kategorije, opredeljene v točki 3.1 se točkujejo z naslednjo višino točk za obe listi enako (lista upravičencev brez varščine in lista upravičencev z varščino):

<b>PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV</b>	<b>LISTA A</b>	<b>LISTA B</b>
1. Mlade družine, mladi:		
- nobeden od staršev ni starejši od 35 let in vsaj en otrok	60	60
- mladi (samski, par, oba do 30 let)	40	40
2. Družina z večjim številom otrok – najmanj 3 oz. več otrok	10	10
3. Invalidi in družine z invalidnim članom	90	90
4. Državljeni z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	80	80
5. Žrtve nasilja v družini - upošteva se obdobje 2 let pred razpisom	80	80
6. Družina z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član oz. nihče od družinskih članov ni zaposlen	10	10
7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50	50
<b>PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA</b>	<b>LISTA A</b>	<b>LISTA B</b>
1. Izobrazba: (višja, visoka) / (univerzitetna, mag. bol.) / (magisterij, doktorat)	50 / 60 / 80	50 / 60 / 80
2. Udeleženec je že sodeloval na prejšnjih razpisih, ter se je uvrstil na prednostno listo, vendar stanovanja ni dobil v najem (za 1 x in 2x ali več)	20 / 60	20 / 60

## 4. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se bodo prijavi na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bodo morali svojo vlogo oddati na posebnem obrazcu, ki bo od dneva objave razpisa dalje, na voljo na sedežu Stanovanjskega podjetja Zagorje ob Savi d.o.o., Cesta zmage 16b, Zagorje ob Savi in na njihovi spletni strani ([www.spzagorje.si](http://www.spzagorje.si)) ter na spletni strani Občine Zagorje ob Savi ([www.zagorje.si](http://www.zagorje.si)). **Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi d.o.o. bo vloge sprejemalo 30 dni od objave oziroma do vključno 16.01.2025, na sedežu družbe na Cesti zmage 16b, Zagorje ob Savi ali po pošti s priporočeno pošiljko na naslov Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi d.o.o., Cesta zmage 16b, 1410 Zagorje ob Savi.** Vlagatelj mora oddati vlogo in pripadajočo dokumentacijo v zaprti kuverti s pripisom »JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM ZA LETO 2025 IN 2026«. Na zadnji strani pisemske ovojnice morajo biti navedeni podatki vlagatelja vloge (ime in priimek, naslov). Za pravočasno vloženo vlogo se šteje vloga oddana na sedežu Stanovanjskega podjetja Zagorje ob Savi d.o.o., Cesta zmage 16b, Zagorje ob Savi najkasneje na dan 16.01.2025 do 13.00 ure, prav tako se za pravočasno vlogo šteje vloga oddana s priporočeno pošto pošiljko s poštnim žigom oz. datumom oddaje pošiljke najpozneje na dan 16.01.2025

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št.

106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO – v nadaljevanju ZUT).

Upravno takso lahko prosilci poravnajo:

- osebno na vložišču Občine Zagorje ob Savi
- s plačilnim nalogom na račun Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi: SI56 0110 0542 0309 108, namen plačila: Upravna taksa-Javni razpis za neprofitna stanovanja 2025/2026, sklic: SI11 76422-7111002-2024

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmerah zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v 8-ih dneh dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine navedene pod točko 1, 2, 3, 4, 5, 6 in 7 druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. **Potrdilo o državljanstvu (Upravna enota).**
2. **Potrdilo o stalnem prebivališču (Upravna enota).**
3. **Potrdilo o številu članov gospodinjstva (Upravna enota).**
4. **Izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer (priloženo vlogi)**
5. **Izjavo o premoženjskem stanju in izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih (za leto 2023) prosilca in ožjih družinskih članov gospodinjstva (s podpisi vseh družinskih članov gospodinjstva oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upraviteljih zbirk podatkov (priloženo vlogi)**
6. **Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v letu 2023 (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina – fotokopije dohodninske odločbe za vse zavezanke gospodinjstva). Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče itd.**
7. **Potrdilo o lastništvu oz. nelastništvu nepremičnine prosilca oz. vseh članov gospodinjstva (Geodetska uprava).**
8. **Potrdilo o zaposlitvi oz. o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (delodajalec ali Zavod RS za zaposlovanje).**
9. **Potrdilo o delovni dobi (delodajalec ali Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje)**
10. **Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu (najemna ali podnajemna pogodba, z dokazilom o zadnji plačani najemnini) oz. izjava o utesnjenosti v stanovanju oz. delu stanovanja, ki ga ima prosilec v uporabi ali souporabi (izjava prosilca, staršev, sorodnikov).**
11. **Dokazilo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor ima oz. je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.**
12. **Dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS, št. 18/91-I-SZ, 65/99 in 127/04) ali stanovanje ovrednoteno z največ**

170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05) (zapisnik o točkovanju stanovanja ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.).

13. Kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti (Upravna enota ali notar).
14. Kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka (Upravna enota)
15. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let. (šola)
16. Zdravniško potrdilo o nosečnosti
17. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
18. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
19. Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane).
20. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (osebni zdravnik ali Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje)
21. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
22. Izvid, s katerim se dokazuje trajna obolenja prosilca ali družinskih članov (osebni zdravnik)
23. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.
24. Izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.
25. Strokovno mnenje o žrtvah družinskega nasilja oz. dokazilo o statusu žrtve vojnega nasilja (Center za socialno delo ali potrdilo drugih ustreznih služb).
26. Potrdilo o plačani upravni taksi v višini 22,60 EUR, oziroma potrdilo Centra za socialno delo o oprostitvi plačila taks.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Razpisovalec k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača**.

## **5. KONČNE DOLOČBE**

Komisija razpisovalca bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Komisija, ki jo imenuje razpisovalec, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj, in dokumentov, prejetih na podlagi poizvedb, ki jih bo opravila pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisije si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogledajo. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano. V kolikor prosilec odkloni ogled stanovanjskih razmer, v nadaljnjem postopku ne more sodelovati.

**Če se v postopku ugotovi, da je prosilec navedel neresnične podatke, prosilec ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.**

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo javno objavljen na enak način kot razpis, najpozneje v roku šestih mesecev po zaključku razpisa.

Občina bo upravičencem po prednosti listi dodeljevala prazna stanovanja, katera se bodo zgradila, obnovila ali izpraznila v letu 2025 in 2026.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritoži županu občine Zagorje ob Savi, ki o pritožbi odloči s sklepom. Sklep je dokončen.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev, ki so se uvrstili na prednostno listo prosilcev neprofitnih stanovanj (ločeno za listo A in listo B).

Z upravičenci iz prednostne liste za dodelitev praznega oziroma izpraznjenega stanovanja, bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas in neprofitno najemnino.

Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisovalec ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu uporabljajo določbe Pravilnika, Stanovanjskega zakona ter drugih zakonskih predpisov.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Stanovanjskega podjetja Zagorje ob Savi, Cesta zmage 16b, Zagorje ob Savi, po elektronski pošti na naslovu [info@spz Zagorje.si](mailto:info@spz Zagorje.si) ali po telefonu 03-56-55-500.

Številka: 430-0049/2024-2  
Zagorje ob Savi, 17.12.2024

Občina Zagorje ob Savi  
Župan:  
**Matjaž Švagan**



#### Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, ki jo zastopa župan Matjaž Švagan (v nadaljevanju upravljalec), bo osebne podatke hranil in varoval na primeren in zakonit način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

Upravljalec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez pridobitve pisne privolitve posameznika razen pogodbenim obdelovalcem, ki za njega izvajajo naloge skladno s pogodbo o obdelavi osebnih podatkov. Upravljalec bo omogočil obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim zaposlenim. Upravljalec ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. V primeru oddaje vlog so osebni podatki obvezni in brez le-teh vloga ne bo popolna. Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).