

**OBRAZEC za OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER za Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v občini Zagorje ob Savi za leto 2025/2026**

**Priimek in ime vlagatelja:** \_\_\_\_\_

**Naslov prebivališča:** \_\_\_\_\_

**EMŠO:** \_\_\_\_\_

**I. STANOVANJSKE RAZMERE**

**1. STANOVANJSKI STATUS:** (obkrožite samo eno izmed navedenih možnosti)

- 1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah,
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih ne stanovanjskih prostorih,
- 1.3. udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja,
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju,
- 1.5. Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem,
- 1.6. udeleženec razpisa stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih.
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju,
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja,
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

**2. KVALITETA BIVANJA:**

Če prosilec živi v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi ali dotrajanimi instalacijami, ki je kletno, vlažno oziroma premalo osončeno – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS, št. 18/91-I-SZ, 65/99 in 127/04) ali stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05).

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

**3. UTESNJENOST V STANOVANJU:**

SKUPNA POVRŠINA \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- 3.1. do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.2. od 4 m<sup>2</sup> do 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.3. od 8 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana

#### **4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:**

---

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

#### **II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE**

#### **5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:**

---

- 5.1. število mladoletnih otrok \_\_\_\_ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost)
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let \_\_\_\_

#### **6. LOČENO ŽIVLJENJE:**

---

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilstvo)

#### **7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:**

---

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
- 7.2. trajna obolenja prosilca pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

#### **III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV**

#### **8. MLADE DRUŽINE, MLADI:**

---

- 8.1. starost družine do 35 let (mlada družina, vsaj en otrok)
- 8.2. starost prosilca (samski, par, oba do 30 let)

#### **9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:**

---

- 9.1. družina z najmanj tremi otroki (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost)

#### **10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM (upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)**

---

- 10.1. invalidnost prosilca ali ožjega družinskega člana, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,
- 10.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (invalidnost I. kategorije, invalidnost zaradi okvare čuta – slepota in gluhost,
- 10.3. odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe,
- 10.4. žrtve nasilja v družini – upošteva se obdobje 2 let pred razpisom,
- 10.5. družine z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član, oz. nihče od družinskih članov ni zaposlen,
- 10.6. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

#### **11. DRŽAVLJANI Z DALJŠO DELOVNO DOBO:**

---

- 11.1. prosilec je moški – več kot 13 let delovne dobe
- 11.2. prosilka je ženska – več kot 12 let delovne dobe

**12. IZOBRAZBA:**

---

- 12.1. višja, visoka
- 12.2. univerzitetna, mag.bol.
- 12.3. magisterij ali doktorat

**13. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH**

---

- 13.1. prosilec je sodeloval na enem ali več kot enem razpisu – navedba razpisov na katerih je sodeloval: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**14. STALNOST BIVANJA V OBČINI ZAGORJE ob Savi:**

---

- 14.1. nad 10 do 15 let
- 14.2. nad 15 do 20 let
- 14.3. nad 20 do 25 let
- 14.4. nad 25 let

Podpisani jamčim za resničnost podatkov. S podpisom izrecno dovoljujem, da komisija Občine Zagorje ob Savi opravi poizvedbe o mojih navedbah na naslovu bivanja in pri drugih upravljalcih zbirk podatkov. Seznanjen sem, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, da se moja vloga ne upošteva in se zavrže.

Seznanjen sem, da sem Občino Zagorje ob Savi dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel.

\_\_\_\_\_  
(kraj in datum)

Podpis prosilca \_\_\_\_\_