|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Republika Slovenija  OBČINA ZAGORJE OB SAVI  Cesta 9. avgusta 5  1410 Zagorje ob Savi |  | tel.: 03 56 55 700  fax: 03 56 64 011  www.zagorje.si  obcina.zagorje@zagorje.si |

Številka: 478-0001/2025/2

Datum: 8. 1. 2025

Občina Zagorje ob Savi na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež najemodajalca:

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, matična številka: 5883890000

2. Predmet neposredne pogodbe (podatki o zemljišču, ki je predmet oddaje v najem):

a)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **zap. št.** | **parcela** | **šifra in ime k.o.** | **območje** | **površina za najem** |
|  |  |  |  | vrt-št. internega katastra-poligon |
| 1. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 491 m2, poligon 1-1 |
| 2. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 217 m2, poligon 1-2 |
| 3. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 57 m2, poligon 2-2 |
| 4. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 21 m2, poligon 2-4 |
| 5. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 287 m2, poligon 3-1 |
| 6. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 79 m2, poligon 3-2 |
| 7. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 716 m2, poligon 6-1 |
| 8. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 152 m2, poligon 6-2 |
| 9. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 69 m2, poligon 10-1 |
| 10. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 724 m2, poligon 7 |
| 11. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 148 m2, poligon 10-2 |
| 12. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 318 m2, poligon 8 |
| 13. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 177 m2, poligon 11 |
| 14. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 791 m2, poligon 12 |
| 15. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 309 m2, poligon 13 |
| 16. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 131 m2, poligon 18 |
| 17. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 310 m2, poligon 20 |
| 18. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 218 m2, poligon 21 |

(v najem se oddaja zemljišče v obsegu izmerjenih vrtov)

Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem so deli zemljišč oz. vrtovi (poligoni) navedeni v tabeli a). Lega posameznih vrtov je razvidna iz priložene grafike, Priloga 1. Vrtove v naravi že oz. so uporabljale fizične osebe za namene vrtičkarstva. Za isti namen se bodo sklenile tudi pogodbe o najemu zemljišča po tej nameri.

b)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **št.** | **parcela** | **šifra in ime k.o.** | **območje** | **površina za najem** |
|  |  |  |  | št. internega katastra-poligon |
| 1. | del-3 | 1884 Loke pri Zagorju | Loke 1 | 1489 m2, poligon 9 |
|  |  |  |  | 434 m2, poligon 9-2  183 m2, poligon 9-3  316 m2, poligon 9-4  661 m2, poligon 9-5 |
|  |  |  |  | 3083 m2 |

Predmet oddaje v najem je del zemljišča navedenega v tabeli b) te namere, iz katere je razvidna kvadratura, ki se oddaja v najem. Del zemljišča je v naravi že uporabljala fizična oseba za kmetijsko rabo-košnjo. Za isti namen se bo sklenila tudi pogodba o najemu zemljišča po tej nameri.

Zemljiško knjižni lastnik nepremičnine je Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi.

Na najetem zemljišču je dovoljeno postaviti leseno lopo za orodje v velikosti 2,5 m x 2,5 m, maksimalne višine 2,2 m v leseni izvedbi s točkovnimi temelji.

3. Skladno z 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Občina Zagorje ob Savi objavlja namero o oddaji stvarnega premoženja v najem.

Deli zemljišča oz. posamezni vrtovi bodo oddani v najem za določen čas petih let s sklenitvijo neposredne pogodbe.

V kolikor bo za posamezni vrt oz. poligon ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnik lahko pogodbo odpove s pisno izjavo, s tem, da najemno razmerje preneha 31. decembra tekočega leta.

Občina Zagorje ob Savi pa lahko pogodbe odpove kadarkoli z odpovednim rokom 30 dni, predvsem v primeru, da zemljišče potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Posamezne pogodbe o najemu zemljišča se bodo sklenile na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodb o najemu zemljišča ne bodo upoštevane.

4. Višina najemnine se bo določila na podlagi veljavnega cenika zakupnin, ki ga objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, kar določa 7. člen Odloka o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/08 in 5/09). Najemnino za posamezno pogodbo je potrebno plačati najkasneje v roku 8-ih dneh po sklenitvi pogodbe o najemu zemljišča, kar je bistvena sestavina sklenitve pravnega posla.

5. Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo na najem do poteka objave (20 dni od dneva objave). Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 03/5655-716 Zori Kovač Ašič ali na elektronski naslov [zori.kovac@zagorje](mailto:zori.kovac@zagorje). Župan Občine Zagorje ob Savi lahko kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje v najem posameznega dela zemljišča oz. vrta, navedenega v 2 točki te namere, do sklenitve pravnega posla, brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

6. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 2 te objave.

7. Neposredne pogodbe o najemu zemljišča, bodo sklenjene po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani občine.

ŽUPAN

Matjaž ŠVAGAN

po pooblastilu:

Matej Drobež, univ. dipl. ekon.

v.d. direktor občinske uprave