|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Republika Slovenija  OBČINA ZAGORJE OB SAVI  Cesta 9. avgusta 5  1410 Zagorje ob Savi |  | tel.: 03 56 55 700  fax: 03 56 64 011  www.zagorje.si  obcina.zagorje@zagorje.si |

Številka: 478-0003/2025/2

Datum: 8. 1. 2025

Občina Zagorje ob Savi na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež najemodajalca:

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, matična številka: 5883890000

2. Predmet neposredne pogodbe (podatki o zemljiščih, ki so predmet oddaje v najem):

a)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **zap. št.** | **parcela** | **šifra in ime k.o.** | **območje** | **površina za najem** |
|  |  |  |  | vrt-št. internega katastra-poligon |
| 1. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 65 m2, poligon 202-1 |
| 2. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 39 m2, poligon 250 |
| 3. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 70 m2, poligon 202-2 |
| 4. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 268 m2, poligon 202-4 |
| 5. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 44 m2, poligon 214-2 |
| 6. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 250 m2, poligon 217-2 |
| 7. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 39 m2, poligon 218-1 |
| 8. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 161 m2, poligon 236 |
| 9. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 82 m2, poligon 201 |
| 10. | del-279/1, | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 128 m2, poligon 212 |
| 11. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 150 m2, poligon 230 |
| 12. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 37 m2, poligon 202-3 |
| 13. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 133 m2, poligon 203 |
| 14. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 205 m2, poligon 203-2 |
| 15. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 135 m2, poligon 203-3 |
| 16. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 115 m2, poligon 203-1 |
| 17. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 64 m2, poligon 214-4 |
| 18. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 117 m2, poligon 219-1 |
| 19. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 130 m2, poligon 217-3 |
| 20. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 320 m2, poligon 224 |
| 21. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 205 m2, poligon 206 |
| 22. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 144 m2, poligon 208 |
| 23. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 214 m2, poligon 231 |
| 24. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 450 m2, poligon 209 |
| 25. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 517 m2, poligon 210 |
| 26. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 459 m2, poligon 211-2 |
| 27. | del-281, del-282 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 481 m2, poligon 225 |
| 28. | del-285/7  del-283/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 490 m2, poligon 229 |
| 29. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 86 m2, poligon 220 |
| 30. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 78 m2, poligon 242 |
| 31. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 84 m2, poligon 245 |
| 32. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 60 m2, poligon 248 |

(v najem se oddaja zemljišče v obsegu izmerjenih vrtov)

Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem so deli zemljišč oz. vrtovi (poligoni), navedeni v tabeli a). Lega posameznih vrtov je razvidna iz priložene grafike, Priloga 1. Vrtove v naravi že oz. so uporabljale fizične osebe za namene vrtičkarstva. Za isti namen se bodo sklenile tudi pogodbe o najemu zemljišča po tej nameri.

b)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **zap. št.** | **parcela** | **šifra in ime k.o.** | **območje** | **površina za najem** |
|  |  |  |  | št. internega katastra-poligon |
| 1. | del-282 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 623 m2, poligon 251 |
| 2. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 6892 m2, poligon 16-3 |
| 3. | del-279/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 85 m2, poligon 221-1 |
| 4. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 803 m2, poligon 221-2 |
| 5. | del-285/7 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 2696 m2, poligon 228 |

Predmet oddaje v najem so deli zemljišč, navedeni v tabeli b) te namere, iz katere je razvidna kvadratura, ki se oddaja v najem. Dele zemljišč so v naravi že uporabljale fizične osebe za kmetijsko rabo-košnjo. Za isti namen se bodo sklenile tudi pogodbe o najemu zemljišča po tej nameri.

c)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **zap. št.** | **parcela** | **šifra in ime k.o.** | **območje** | **površina za najem** |
|  |  |  |  | št. internega katastra-poligon |
| 1. | del-281 | 1884 Loke pri Zagorju | Zlato Polje | 1822 m2, poligon 223 |

Predmet oddaje v najem je del zemljišča, navedenega v tabeli c) te namere, iz katere je razvidna kvadratura, ki se oddaja v najem. Del zemljišča je v naravi že uporabljala fizične osebe za kmetijsko rabo, in sicer za vrt in košnjo. Za isti namen se bo sklenila tudi pogodba o najemu zemljišča po tej nameri.

Zemljiško knjižni lastnik nepremičnin je Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi.

Na najetem zemljišču je dovoljeno postaviti leseno lopo za orodje v velikosti 2,5 m x 2,5 m, maksimalne višine 2,2 m v leseni izvedbi s točkovnimi temelji.

3. Skladno z 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Občina Zagorje ob Savi objavlja namero o oddaji stvarnega premoženja v najem.

Deli zemljišč oz. posamezni vrtovi bodo oddani v najem za določen čas petih let s sklenitvijo neposredne pogodbe.

V kolikor bo za posamezni vrt ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnik lahko pogodbo odpove s pisno izjavo, s tem, da najemno razmerje preneha 31. decembra tekočega leta.

Občina Zagorje ob Savi pa lahko pogodbe odpove kadarkoli z odpovednim rokom 30 dni, predvsem v primeru, da zemljišče potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Posamezne pogodbe o najemu zemljišča se bodo sklenile na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodb o najemu zemljišča ne bodo upoštevane.

4. Višina najemnine se bo določila na podlagi veljavnega cenika zakupnin, ki ga objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, kar določa 7. člen Odloka o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/08 in 5/09). Najemnino je potrebno plačati najkasneje v roku 8-ih dneh po sklenitvi pogodbe o najemu zemljišča, kar je bistvena sestavina sklenitve pravnega posla.

5. Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo na najem do poteka objave (20 dni od dneva objave). Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 03/5655-716 Zori Kovač Ašič ali na elektronski naslov [zori.kovac@zagorje](mailto:zori.kovac@zagorje). Župan Občine Zagorje ob Savi lahko kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje v najem posameznega dela zemljišča oz. vrta, navedenega v 2 točki te namere, do sklenitve pravnega posla, brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

6. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 2 te objave.

7. Neposredne pogodbe o najemu zemljišča, bodo sklenjene po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani občine.

ŽUPAN

Matjaž ŠVAGAN

po pooblastilu:

Matej Drobež, univ. dipl. ekon.

v.d. direktor občinske uprave