|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Republika Slovenija  OBČINA ZAGORJE OB SAVI  Cesta 9. avgusta 5  1410 Zagorje ob Savi |  | tel.: 03 56 55 700  fax: 03 56 64 011  www.zagorje.si  obcina.zagorje@zagorje.si |

Številka: 478-0008/2025/2

Datum: 8. 1. 2025

Občina Zagorje ob Savi na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež najemodajalca:

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, matična številka: 5883890000

2. Predmet neposredne pogodbe (podatki o zemljiščih, ki so predmet oddaje v najem):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **zap. št.** | **parcela** | **šifra in ime k.o.** | **območje** | **površina za najem** |
|  |  |  |  | vrt-št. internega katastra-poligon |
| 1. | del-416/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 342 m2, poligon 601 |
| 2. | del-418 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 318 m2, poligon 604 |
| 3. | del-418, del-227/2,  del-227/4 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 406 m2, poligon 605 |
| 4. | del-427/4 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 543 m2, poligon 606 |
| 5. | del-427/4 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 169 m2, poligon 611 |
| 6. | del-428/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 420 m2, poligon 637 |
| 7. | del-428/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 330 m2, poligon 614 |
| 8. | del-427/4 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 553 m2, poligon 614-2 |
| 9. | del-432/3 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 92 m2, poligon 615 |
| 10. | del-430/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 521 m2, poligon 616 |
| 11. | del-430/1, del-430/2, | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 465 m2, poligon 617 |
| 12. | del-434/2, del-430/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 392 m2, poligon 618 |
| 13. | del-428/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 408 m2, poligon 619 |
| 14. | del-428/1, del-434/2 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 591 m2, poligon 620 |
| 15. | del-428/1, del-434/2 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 379 m2, poligon 621 |
| 16. | del-505/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 345 m2, poligon 623-2 |
| 17. | del-505/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 927 m2, poligon 624 |
| 18. | del-505/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 141 m2, poligon 625 |
| 19. | del-505/1, del-505/7 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 251 m2, poligon 626 |
| 20. | del-427/4, del-426 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 660 m2, poligon 628 |
| 21. | del-425/1,  del-427/4 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 444 m2, poligon 629 |
| 22. | del-418,  del-416/5 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 438 m2, poligon 630 |
| 23. | del-430/1 | 1884 Loke pri Zagorju | Repnik | 345 m2, poligon 642 |

(v najem se oddajajo zemljišča v obsegu izmerjenih vrtov)

Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem so deli zemljišč oz. vrtovi (poligoni). Lega posameznih vrtov je razvidna iz priložene grafike, Priloga 1. Vrtove v naravi že oz. so uporabljale fizične osebe za namene vrtičkarstva. Za isti namen se bodo sklenile tudi pogodbe o najemu zemljišča po tej nameri.

Zemljiško knjižni lastnik nepremičnin je Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi.

Na najetem zemljišču je dovoljeno postaviti leseno lopo za orodje v velikosti 2,5 m x 2,5 m, maksimalne višine 2,2 m v leseni izvedbi s točkovnimi temelji.

3. Skladno z 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Občina Zagorje ob Savi objavlja namero o oddaji stvarnega premoženja v najem.

Deli zemljišč oz. posamezni vrtovi bodo oddani v najem za določen čas petih let s sklenitvijo neposredne pogodbe.

V kolikor bo za posamezni vrt ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnik lahko pogodbo odpove s pisno izjavo, s tem, da najemno razmerje preneha 31. decembra tekočega leta.

Občina Zagorje ob Savi pa lahko pogodbe odpove kadarkoli z odpovednim rokom 30 dni, predvsem v primeru, da zemljišče potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Posamezne pogodbe o najemu zemljišča se bodo sklenile na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodb o najemu zemljišča ne bodo upoštevane.

4. Višina najemnine se bo določila na podlagi veljavnega cenika zakupnin, ki ga objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, kar določa 7. člen Odloka o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/08 in 5/09). Najemnino je potrebno plačati najkasneje v roku 8-ih dneh po sklenitvi pogodbe o najemu zemljišča, kar je bistvena sestavina sklenitve pravnega posla.

5. Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo na najem do poteka objave (20 dni od dneva objave). Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 03/5655-716 Zori Kovač Ašič ali na elektronski naslov [zori.kovac@zagorje](mailto:zori.kovac@zagorje). Župan Občine Zagorje ob Savi lahko kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje v najem posameznega dela zemljišča oz. vrta, navedenega v 2 točki te namere, do sklenitve pravnega posla, brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

6. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 2 te objave.

7. Neposredne pogodbe o najemu zemljišča, bodo sklenjene po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani občine.

ŽUPAN

Matjaž ŠVAGAN

po pooblastilu:

Matej Drobež, univ. dipl. ekon.

v.d. direktor občinske uprave