



Stanovanjsko podjetje Zagorje, d.o.o.
Cesta zmage 16/b
1410 Zagorje ob Savi

www.spzagorje.si
info@spzagorje.si
T: 03 56 55 500

Številka: SPZ/0107-2026

Datum: 09.07.2026

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO

**delo premoženja STANOVANJSKEGA PODJETJA ZAGORJE OB SAVI d.o.o.,
Zagorje ob Savi,
t.j. dejavnosti upravljanja s stanovanjskimi enotami in poslovnimi prostori**

Zagorje ob Savi, dne 09.07.2026

STANOVANJSKO PODJETJE ZAGORJE OB SAVI d.o.o., Zagorje ob Savi, mat. št.: 5451051000, Cesta zmage 16B, 1410 Zagorje ob Savi, na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi št. 479-43/2026 z dne 15.06.2026, 623.čl. Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD – 1) in ob smiselni uporabi določb 45., 46. in 49. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, s spremembami) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO

dela svojega premoženja, t.j. dejavnosti upravljanja s stanovanjskimi enotami in poslovnimi prostori

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

STANOVANJSKO PODJETJE ZAGORJE OB SAVI d.o.o., Zagorje ob Savi, mat. št.: 5451051000, Cesta zmage 16B, 1410 Zagorje ob Savi (v nadaljevanju: **SP Zagorje**).

Zbiranje ponudb se izvaja na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi št. 479-43/2026 z dne 15.06.2026, s katerim je občinski svet soglašal s postopki reorganizacije v družbi Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi, d.o.o..

II. ZAKONSKA PODLAGA ZA PRODAJO FINANČNEGA PREMOŽENJA

Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št.: 42/06 s spremembami, v nadaljevanju: **ZGD-1**) ob smiselni uporabi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št.: 79/99, s spremembami, v nadaljevanju: **ZJF**) in Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, s spremembami, v nadaljevanju: **Uredba**).

III. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je del organiziranega premoženja SP Zagorje, ki pripada dejavnosti upravljanja s stanovanjskimi enotami in poslovnimi prostori in predstavlja samostojen skupek pravic in obveznosti oz. notranjo denar ustvarjajočo enoto v SP Zagorje (v nadaljevanju: **Premoženje**). Premoženje predstavljajo prvenstveno pravice, ki izhajajo iz dolgoročnih pogodb o upravljanju stavb, sklenjenih z etažnimi lastniki večstanovanjskih stavb oz. lastniki poslovnih prostorov v poslovnih stavbah, poslovni prostor, denarna sredstva ter pripadajoče obveznosti do virov sredstev. Premoženje, ki je predmet prodaje je podrobneje razkrito v točki IV. tega javnega poziva. V izogib dvomov je predmet prodaje tudi vodenje in upravljanje sredstev rezervnega sklada lastnikov stanovanjskih enot in poslovnih prostorov.

S ciljem zagotoviti prodajo Premoženja z učinki univerzalnega pravnega nasledstva, bo Premoženje iz točke IV. tega javnega poziva v prvi fazi preneseno v postopku izčlenitve iz SP Zagorje na novo družbo (pravna oblika delitve z ustanovitvijo nove družbe po določbi 624.čl. ZGD – 1 in naslednjih), na katero se bo preneslo Premoženje. Nova prevzemna družba bo glede tega Premoženja ter pripadajočih pravnih razmerij (pravic in obveznosti, ki so povezane s Premoženjem) nastopala kot univerzalna pravna naslednica SP Zagorje.

SP Zagorje bo kot prenosna družba v zameno za preneseno Premoženje prejela edini (100 %) poslovni delež v novi prevzemni družbi, ki bo v drugi fazi takoj po izčlenitvi predmet prodaje. Nova prevzemna družba bo ustanovljena izključno s ciljem realizacije prodaje Premoženja SP Zagorje, zato je izvedba postopka izčlenitve Premoženja s prenosom na novoustanovljeno prevzemno družbo odložni pogoj na strani SP Zagorje za izvedbo zaključka predvidene transakcije.

V izogib dvomom bodo v postopku izčlenitve z učinki univerzalnega pravnega nasledstva na novo prevzemno družbo prenesene tudi vse pogodbe o zaposlitvi oz. vsi zaposleni delavci SP Zagorje, razen direktorja.

IV. **PODROBNEJŠI PODATKI O PREDMETU PRODAJE IN POGOJI, POD KATERIMI BODO ZAINTERESIRANI KUPCI LAHKO PRIDOBIVALI PODROBNEJŠE INFORMACIJE O PREDMETU PONUDBE**

Poslovni delež, ki bo (končni) predmet prodaje, bo kontrolni (100%) in bo pridobitelju in novemu imetniku omogočal, da povsem obvladuje novoustanovljeno družbo oz. Premoženje z dejavnostjo upravljanja stanovanjskih enot in poslovnih prostorov.

Osnovni podatki o Premoženju, ki pripada dejavnosti upravljanja s stanovanjskimi enotami in poslovnimi prostori in ki predstavlja samostojen skupek pravic in obveznosti in posledično samostojno denar ustvarjajočo enoto SP Zagorje in bo predmet prenosa (preko postopka izčlenitve) na novoustanovljeno družbo (po stanju na dan 31. 12. 2025, so:

SREDSTVA (v EUR)	
Dolgoročna sredstva	71.326
NDS in dolgoročne AČR	0
Opredmetena osnovna sredstva	65.216
Naložbene nepremičnine	0
Dolgoročne finančne naložbe	6.110
Odložene terjatve za davek	0
Dolgoročne poslovne terjatve	0
Kratkoročna sredstva	78.454
Zaloge	0
Kratkoročne finančne naložbe	0
Kratkoročne poslovne terjatve	41.346
terjatve do fizičnih oseb	17.634
terjatve do pravnih oseb	10.858
terjatve za neplačane obresti	5.214
kupci v državi	12.619
terjatve do državnih institucij	763
popravek vrednosti kr. terjatev do kupcev	-5.742
Denarna sredstva	37.108
Sredstva za prodajo	0
Kratkoročne AČR	48.747
SKUPAJ SREDSTVA (v EUR)	198.527

OBVEZNOSTI (v EUR)	
Kapital	184.880
Rezervacije in dolgoročne PČR	0
Dolgoročne obveznosti	0
Dolgoročne finančne obveznosti	0
Dolgoročne poslovne obveznosti	0
Odložene obveznosti za davek	0
Kratkoročne obveznosti	13.646
Kratkoročne finančne obveznosti	0
Kratkoročne poslovne obveznosti	13.646
dobavitelji v državi	9.351
obv. iz naslova plač	0
obv. za obračunani DDV	4.295
obv. za prispevke izplačevalca	0
obv. za davek od dobička	0
obv. za davčni odtegljaj	0
obv. za sejnine	0
obv. v zvezi z odtegljajem od plač	0
Obveznosti v skupini za odtujitev	0
Kratkoročne PČR	0
SKUPAJ OBVEZNOSTI (v EUR)	198.527

Razen zgoraj navedenih osnovnih podatkov o Premoženju, SP Zagorje v začetni fazi prodajnega postopka, t.j. v fazi podaje nezavezujočih ponudb, zainteresiranim kupcem ne bo podajala nobenih dodatnih podatkov o Premoženju.

V. PRODAJNI POSTOPEK

Predmetni prodajni postopek bo izveden dvofazno.

V. 1 Podaja nezavezujoče ponudbe

Zainteresirane kupce pozivamo, da svoje nezavezujoče ponudbe za nakup Premoženja podajo na obrazcu, ki je priložen v **prilogi 1** k temu javnemu pozivu.

Nezavezujoče ponudbe lahko zainteresirani kupci:

(A) oddajo v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj! – nezavezujoča ponudba za nakup premoženja SP Zagorje«: (i) osebno, v času uradnih ur za stranke, v tajništvu SP Zagorje na sedežu SP Zagorje, Cesta zmage 16B, 1410 Zagorje ob Savi; ali (ii) s priporočeno pošto na naslov: SP, d.o.o. Zagorje ob Savi, Cesta zmage 16B, 1410 Zagorje ob Savi. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja; ali

(B) pošljejo v priponki k elektronskemu sporočilu, v katerem mora biti v rubriki »Zadeva« navedeno: »POZOR! – nezavezujoča ponudba za nakup premoženja SP Zagorje«, poslanem na elektronski naslov: info@spzagorje.si.

Rok za prejem nezavezujočih ponudb poteče **(vključno) dne 24. 7. 2026, ob 15:00 uri**.

Upoštevale se bodo vse nezavezujoče ponudbe, ki bodo do tega roka in ure **prispele** na zgoraj navedene naslove prodajalke.

V. 2 Kriterij izbire primernih zainteresiranih kupcev

SP Zagorje bo na podlagi nezavezujočih ponudb zainteresiranih kupcev, pripravljenih na podlagi podatkov iz tega javnega poziva, izbrala primerne ponudnike. Kriterija za izbor primernih ponudnikov v prvi fazi postopka, ki jim bo omogočeno nadaljnje sodelovanje v nadaljnji fazi predmetnega postopka, sta:

(a) podaja izrecne potrditve/soglasja z naslednjimi pogoji prodaje Premoženja:

(a.i) s Premoženjem se v okviru izvedbe njegove izčlenitve in prenosa na novoustanovljeno (prevzemno) družbo, na slednjo prenesejo tudi obstoječa delovna razmerja med SP Zagorje in 5 zaposlenimi delavci SP Zagorje (*t.j.* vsa delovna razmerja v SP Zagorje, z izjemo delovnega razmerja z direktorjem SP Zagorje, ki ostane zaposlen v SP Zagorje);

(a.ii) sedež oz. poslovni naslov novoustanovljene (prevzemne) družbe se registrira na obstoječem poslovnem naslovu SP Zagorje (poslovni prostori so sestavni del Premoženja), kupec bo z opravljanjem dejavnosti (v obliki samostojne družbe ali poslovne enote) nadaljeval na naslovu SP Zagorje, ki bo svoj poslovni naslov oz. preostalo dejavnost prenesla na novo lokacijo;

(a.iii) cene storitev upravljanja s stanovanjskimi enotami in poslovnimi prostori morajo za obstoječe uporabnike ostati nespremenjene (*t.j.* se ne smejo zviševati) vsaj 2 leti po izvedbi zaključka predvidene transakcije oziroma se pri tem upoštevajo veljavno sklenjene pogodbe o upravljanju;

ter

(b) ponujena skupna (neto) nakupna cena za Premoženje.

Direktor SP Zagorje hkrati z objavo tega razpisa imenuje tudi tri člansko komisijo, ki bo prejete ponudbe odprla, jih pregledala in podala predlog direktorju za nadaljnji postopek.

V. 3 Izvedba skrbnega pregleda

Vse primerne kupce bo SP Zagorje obvestila o tem, da imajo možnost, da po sklenitvi sporazuma o nerazkrivanju informacij, s katerim se bodo zavezali, da bodo vse razkrite podatke in informacije uporabili le za namene in pod pogoji določenimi v sporazumu ter da teh podatkov in informacij ne bodo razkrivali tretjim osebam, izvedejo skrbni pregled Premoženja.

Vsem izbranim primernim kupcem, ki bodo SP Zagorje posredovali podpisano kopijo omenjenega sporazuma o nerazkrivanju informacij, bo SP Zagorje omogočila dostop do podrobnejših podatkov in informacij o obsegu in poslovanju Premoženja, in sicer z dostopom do podatkovne sobe, ki bo predvidoma organizirana v elektronski obliki.

V okviru podatkovne sobe bosta objavljena tudi osnutka prodajne pogodbe in delitvenega načrta z vso ostalo potrebno spremljajočo transakcijsko dokumentacijo.

Podatkovna soba bo za potrebe izvedbe skrbnega pregleda odprta 24/7, in sicer predvidoma do **(vključno) dne [16.8.2026], do [23:59]**.

V. 4 Podaja zavezujoče ponudbe

Rok za prejem zavezujočih ponudb poteče **(vključno) dne [24.8.2026], ob [15:00] uri**.

Zavezujoče ponudbe lahko zainteresirani kupci:

(A) oddajo v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj! – zavezujoča ponudba za nakup premoženja SP Zagorje« osebno, v času uradnih ur za stranke, v tajništvu SP Zagorje na sedežu SP Zagorje, Cesta zmage 16B, 1410 Zagorje ob Savi; ali (ii) s priporočeno pošto na naslov: SP, d.o.o. Zagorje ob Savi, Cesta zmage 16B, 1410 Zagorje ob Savi. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja; ali

(B) pošljejo v priponki k elektronskemu sporočilu, v katerem mora biti v rubriki »Zadeva« navedeno: »POZOR! – zavezujoča ponudba za nakup premoženja SP Zagorje«, poslanem na elektronski naslov: info@spzagorje.si.

Upoštevale se bodo vse zavezujoče ponudbe, ki bodo do tega roka in ure **prispele** na zgoraj navedene naslove prodajalke.

Zavezujočo ponudbo lahko oddajo domače ali tuje pravne ali fizične osebe. Ponudnik mora v zavezujoči ponudbi predložiti naslednje podatke:

1. podatke o ponudniku, in sicer:

(A) če je ponudnik pravna oseba: (i) firmo, sedež in poslovni naslov ter davčno in matično številko; (ii) če je ponudnik tuja pravna oseba ponudbi predloži tudi izpis iz sodnega registra ali druge evidence države sedeža, iz katerega so razvidni podatki iz prejšnje točke (i) ter njegovih zakonitih zastopnikov skupaj z overjenim prevodom izpisa v slovenski jezik; oz

(B) če je ponudnik fizična oseba: ime in priimek, naslov stalnega in začasnega prebivališča ter davčno in matično številko, skupaj s kopijo osebnega dokumenta;

(C) kontaktne podatke za sprejem obvestil, ki vsebujejo vsaj elektronski naslov in naslov za vročanje pošte;

(D) v primeru, da ponudnik za sprejem obvestil pooblasti drugo osebo, kontaktne podatke iz prejšnje točke (C) pooblaščenca ter kopijo pooblastila;

2. navedbo da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun, v kolikor ponudnik nastopa v svojem imenu in za tuj račun mora navesti vse podatke iz prejšnje alineje dejanskega interesenta za nakup;

3. ponudbeno kupnino za nakup Premoženja oz. 100 % poslovnega deleža v novoustanovljeni (prevzemni) družbi z omejeno odgovornostjo, na katero bo Premoženje preneseno (v okviru izvedbe izčlenitve Premoženja), v evrih (EUR);

4. izjavo ponudnika o načinu zagotovitve finančnih sredstev za nakup (lastna sredstva ali druga sredstva). V kolikor ponudnik nakupa ne bo izvedel z lastnimi sredstvi ali v celoti z lastnimi sredstvi, mora predložiti izjavo banke ali druge finančne institucije oziroma tretje osebe, ki bo zagotovila finančna sredstva, iz vsebine katere je razvidno, da ponudniku ni onemogočeno pridobivanje virov financiranja za nakup;

5. izjavo ponudnika o sprejemu vseh pogojev določenih s tem javnim pozivom, vključno (a neomejeno na) obvezne pogoje prodaje iz točke V. 2(a) tega javnega poziva;

6. izjavo ponudnika, da ne obstajajo okoliščine na strani ponudnika ali relevantne zakonodajne omejitve zaradi katerih ponudnik ne bi mogel izvesti predvidenega nakupa;
7. seznam morebitnih dovoljenj in soglasij potrebnih za nakup deleža družbe, katere je dolžan pridobiti ponudnik pred izvedbo transakcij;
8. opis / predstavitev ponudnika (če je pravna oseba) s/z: (i) navedbo lastniške strukture in dejanskih lastnikov (če ti niso formalni lastniki družbe); (ii) kratkim opisom dejavnosti; ter (iii) podatki o poslovanju. Tuja pravna oseba mora ponudbi predložiti računovodske izkaze za zadnja tri poslovna leta za katera je bila dolžna izkaze izdelati;
9. opis poslovnih načrtov, ki jih ima ponudnik z nakupom Premoženja;
10. rok veljavnosti ponudbe, ki mora biti veljavna najmanj [45] dni, šteto od dne, ko poteče rok za prejem zavezujočih ponudb; ter
11. dopolnjen osnutek prodajne pogodbe, ki je bila objavljena v podatkovni sobi.

Ponudnik (a le če je pravna oseba) mora svoji ponudbi predložiti tudi potrdila, da:

1. v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR;
2. ni v postopku zaradi insolventnosti; in
3. ima plačane vse davčne obveznosti in prispevke za socialno varnost.

V zvezi s tem ponudnik, ki je tuja pravna oseba priloži potrdila, ki jih izdajo pristojne institucije v njegovi državi, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe. V kolikor takega potrdila ne more pridobiti, bo prodajalka kot enakovredno uradnemu potrdilu sprejel tudi izjavo posloводства ponudnika, na kateri bodo podpisi poslovodij notarsko overjeni in s katero bo posloводство ponudnika pod kazensko in materialno odgovornostjo potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokiranega TRR oz. da ponudnik ni v postopku zaradi insolventnosti oz. da ima ponudnik plačane vse davčne obveznosti in prispevke za socialno varnost.

Ponudba ponudnika **mora biti veljavna najmanj [45] dni, šteto od poteka roka za prejem zavezujočih ponudb.**

V. 5 Kriteriji za izbiro najboljšega ponudnika

Primarni kriterij za izbor najboljšega ponudnika bo končna ponujena skupna (neto) kupnina (v EUR) za Premoženje oz. za 100 % poslovni delež v novoustanovljeni (prevzemni) družbi z omejeno odgovornostjo, na katero bo Premoženje preneseno pred prodajo (v okviru izvedbe izčlenitve Premoženja).

V kolikor bi se ponujene končne skupne (neto) kupnine za Premoženje več zainteresiranih ponudnikov medsebojno razlikovale (*t.j.* +/- 3%), bo SP Zagorje kot dodatni kriterij za izbor najboljšega ponudnika upoštevalo tudi dejstvo ali je kateri od ponudnikov strateški vlagatelj s potencialnimi sinergijami v javnem interesu.

V primeru da ponudbena cena za SP Zagorje ne bo sprejemljiva, ali da bo na podlagi prejetih zavezujočih ponudb ugotovila, da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje od ponujenih, si prodajalka pridržuje možnost poziva ponudnikom, da svoje ponudbe v posameznih elementih še dodatno dopolnijo/izboljšajo.

SP Zagorje lahko odloči, da se z vsemi ponudniki, ki so oddali zavezujoče ponudbe oz. le s posameznimi od njih opravijo tudi dodatna pogajanja z namenom doseganja čim boljših (ugodnejših) pogojev prodaje ter njihovega preceziranja. Pogajanja se lahko izvedejo tudi o pogojih prodaje, ki niso bili izrecno vključeni v ta javni poziv.

V. 6 Izbira najboljšega ponudnika in sklenitev pogodbe

SP Zagorje bo po pridobitvi soglasja skupščine družbe za izvedbo postopka izčlenitve ter strinjanja s prodajno pogodbo, izbranega (najboljšega) ponudnika obvestila o izboru in ga pozvala na sklenitev pogodbe o prodaji Premoženja (oz. pogodbe o prodaji poslovnega deleža v novoustanovljeni (prevzemni) družbi z omejeno odgovornostjo na katero bo Premoženje preneseno), v obliki notarskega zapisa, v 5 delovnih dni od dneva prejema poziva za sklenitev pogodbe.

V. 7 Izključitev odgovornosti prodajalke

SP Zagorje si izrecno pridržuje pravico do zaustavitve postopka prodaje v katerikoli fazi do podpisa pogodbe o prodaji, vključno po prejemu zavezujočih ponudb, ne da bi ji bilo potrebno pri tem navajati razloge za ustavitev postopka. Ponudniki ali druge osebe, ki so sodelovale pri oddaji ponudbe ali drugi fazi postopka po tem javnem pozivu niso upravičene do povrnitve stroškov ali škode nastale zaradi ustavitve postopka.

VI. DRUGO


Javno zbiranje ponudb, postopek s ponodbami in postopek pogajanj z izbranim ponudnikom o vsebini prodajne pogodbe ter vsa morebitna druga komunikacija in/ali pogajanja v predmetnem postopku bodo potekala izključno v slovenskem jeziku.

Pri izvedbi predmetne prodaje Premoženja sta bila na strani SP Zagorje angažirana: (a) finančni svetovalec, družba IN-TACT, Podjetje za inženiring, ekonomsko in podjetniško svetovanje, d.o.o., Cesta 20. julija 2C, 1410 Zagorje ob Savi; ter (b) pravni svetovalec, Odvetniška pisarna Ostrožnik, Sašo Ostrožnik, odvetnik, Kešetovo 4, Trbovlje, 1420 Trbovlje.

Kontaktna oseba SP Zagorje v zvezi z izvedbo predmetnega postopka prodaje Premoženja je predsednica skupščine družbe ga. Saša Jerman, naslov elektronske pošte: sasa.jerman@jerman-bajuk.si, tel. št.: 031 600 411.

**STANOVANJSKO PODJETJE ZAGORJE
OB SAVI d.o.o., Zagorje ob Savi**

[Iztok Rabuzin, direktor]


Stanovanjsko
podjetje Zagorje, d.o.o.
C. zmage 16/b, 1410 Zagorje ob Savi

PRILOGA 1 – OBRAZEC ZA ODDAJO NEZAVEZUJOČE PONUDBE

PODATKI O PONUDNIKU	
Firma (oz. ime in priimek) ponudnika	
Naslov ponudnika	
Matična številka/EMŠO	
ID št. za DDV / davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	IBAN: BIC(SWIFT): banka:
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon	

Obrazec izpolnite čitljivo, z velikimi tiskanimi črkami.

POTRDITEV POGOJEV PRODAJE PREMOŽENJA IN PONUJENA SKUPNA (NETO) NAKUPNA CENA

Ponudnik s podpisom te nezavezujoče ponudbe izrecno in nepreklicno soglašam z naslednjimi (obveznimi) pogoji prodaje Premoženja, in sicer:

- (i) s Premoženjem se v okviru izvedbe njegove izčlenitve in prenosa na novoustanovljeno (prevzemno) družbo, na slednjo prenesejo tudi obstoječa delovna razmerja med SP Zagorje in 5 zaposlenimi delavci SP Zagorje (*t.j.* vsa delovna razmerja v SP Zagorje, z izjemo delovnega razmerja z direktorjem SP Zagorje, ki ostane zaposlen v SP Zagorje);
- (ii) sedež novoustanovljene (prevzemne) družbe ostane na obstoječem poslovnem naslovu SP Zagorje (poslovni prostori so sestavni del Premoženja), kupec bo z opravljanjem dejavnosti (v obliki samostojne družbe ali poslovne enote) nadaljeval na naslovu SP Zagorje; ter
- (iii) cene storitev upravljanja s stanovanjskimi enotami in poslovnimi prostori bodo za obstoječe uporabnike ostale nespremenjene (*t.j.* se ne smejo zviševati) vsaj 2 leti po izvedbi zaključka predvidene transakcije;

in upošteva navedene (obvezne) pogoje prodaje, s to nezavezujočo ponudbo v zvezi z nakupom Premoženja ponujam skupno (neto) nakupno ceno:

_____ EUR.

Datum	Žig	Podpis zakonitega zastopnika ponudnika